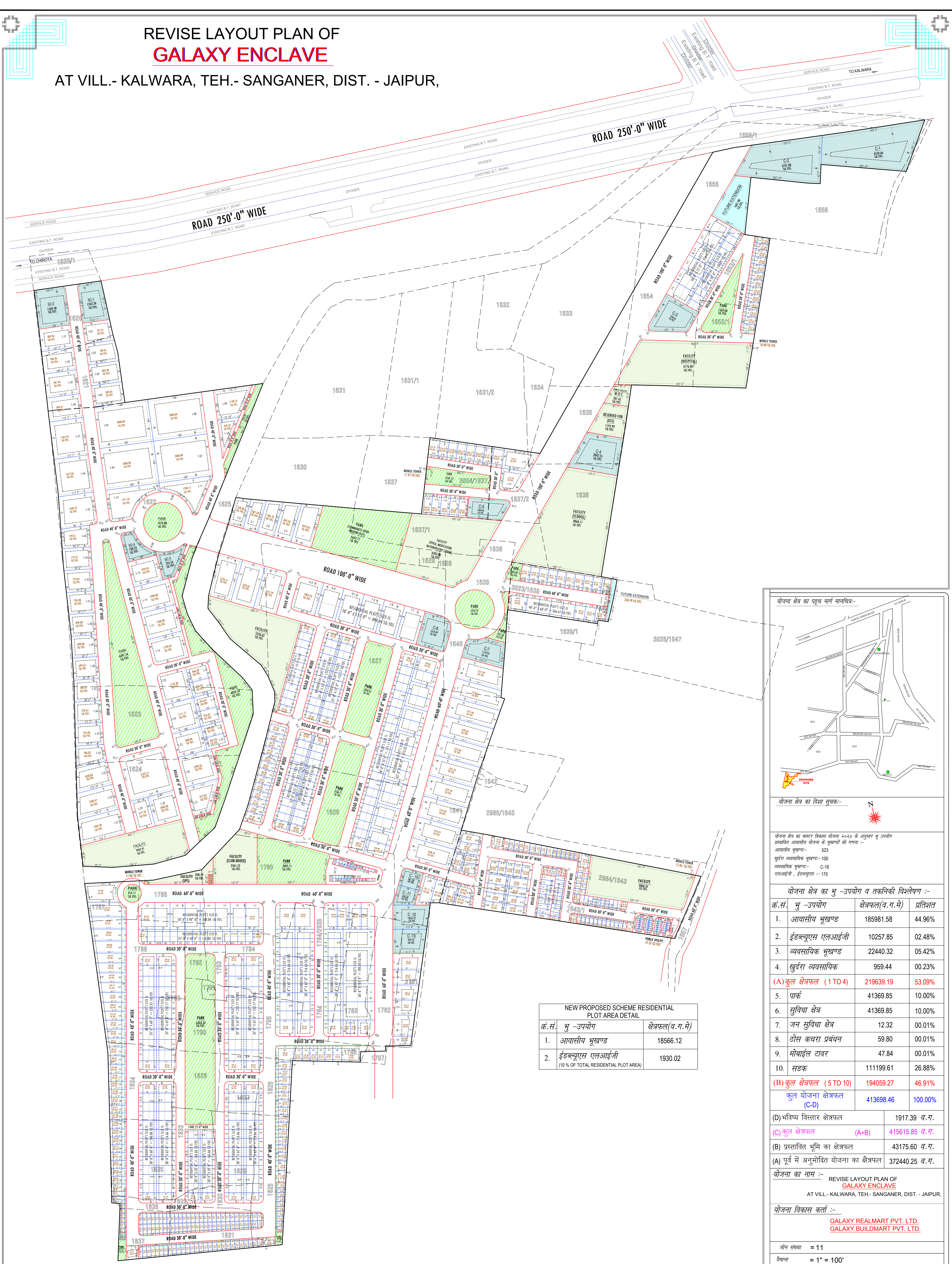


AT VILL.- KALWARA, TEH.- SANGANER, DIST. - JAIPUR,



| NEW PROPOSED SCHEME RESIDENTIAL<br>PLOT AREA DETAIL |                                                            |                   |
|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-------------------|
| क्र.सं.                                             | भु - उपयोग                                                 | क्षेत्रफल(व.ग.मे) |
| 1.                                                  | आवासीय भूखण्ड                                              | 18566.12          |
| 2.                                                  | ईडब्ल्यूएस एलआईजी<br>(10 % OF TOTAL RESIDENTIAL PLOT AREA) | 1930.02           |

| <b>योजना क्षेत्र का पहुँच मार्ग मानचित्र:-</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                   |                   |              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|--------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                   |                   |              |
| <b>योजना क्षेत्र का दिशा सूचक:-</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |                   |              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                   |                   |              |
| योजना क्षेत्र का मास्टर विकास योजना २०२२ के अनुसार मू उपयोग प्रस्तावित आवासीय योजना के मुखण्डों की गणना :-                                                                                                                                                                                                                         |                   |                   |              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 523               |                   |              |
| आवासीय मुखण्ड:-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                   |                   |              |
| खुर्दरा व्यवसायिक मुखण्ड:-                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 100               |                   |              |
| व्यवसायिक मुखण्ड:-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | C-16              |                   |              |
| एल.आई.टी., ईन्फ्यूज्ड :-                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 175               |                   |              |
| <b>योजना क्षेत्र का भु -उपयोग व तकनीकी विश्लेषण :-</b>                                                                                                                                                                                                                                                                             |                   |                   |              |
| क्र.सं.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | भु -उपयोग         | क्षेत्रफल(व.ग.मे) | प्रतिशत      |
| 1.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | आवासीय भूखण्ड     | 185981.58         | 44.96%       |
| 2.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ईडब्ल्यूएस एलआईजी | 10257.85          | 02.48%       |
| 3.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | व्यवसायिक भूखण्ड  | 22440.32          | 05.42%       |
| 4.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | खुर्दरा व्यवसायिक | 959.44            | 00.23%       |
| (A) कुल क्षेत्रफल (1 TO 4)                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                   | 219639.19         | 53.09%       |
| 5.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | पार्क             | 41369.85          | 10.00%       |
| 6.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | सुविधा क्षेत्र    | 41369.85          | 10.00%       |
| 7.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | जन सुविधा क्षेत्र | 12.32             | 00.01%       |
| 8.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ठोस कचरा प्रबंधन  | 59.80             | 00.01%       |
| 9.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | मोबाईल टावर       | 47.84             | 00.01%       |
| 10.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | सड़क              | 111199.61         | 26.88%       |
| (B) कुल क्षेत्रफल (5 TO 10)                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                   | 194059.27         | 46.91%       |
| कुल योजना क्षेत्रफल (C-D)                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                   | 413698.46         | 100.00%      |
| (D) भविष्य विस्तार क्षेत्रफल                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |                   | 1917.39 व.ग. |
| (C) कुल क्षेत्रफल (A+B)                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   | 415615.85 व.ग.    |              |
| (B) प्रस्तावित भूमि का क्षेत्रफल                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                   | 43175.60 व.ग.     |              |
| (A) पूर्व में अनुमोदित योजना का क्षेत्रफल                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                   | 372440.25 व.ग.    |              |
| <b>योजना का नाम :-</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                   |                   |              |
| REVISE LAYOUT PLAN OF<br><b>GALAXY ENCLAVE</b><br>AT VILL. - KALWARA, TEH. - SANGANER, DIST. - JAIPUR.                                                                                                                                                                                                                             |                   |                   |              |
| <b>योजना विकास कर्ता :-</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                   |                   |              |
| <b>GALAXY REALMART PVT. LTD.</b><br><b>GALAXY BUILDMART PVT. LTD.</b>                                                                                                                                                                                                                                                              |                   |                   |              |
| ज्ञान संख्या = 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                   |                   |              |
| पैमाना = 1" = 100'                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                   |                   |              |
| योजनाकर्ता :-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                   |                   |              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                   |                   |              |
| <b>कैडमैक्स कंसल्टेंट्स प्राइवेट लिमिटेड</b><br>बसुन्धरी, शाही रोड, अजमेरी रोड व कुंभलग रोड<br>2-4, १०म फ्लोर, सांगनगर जिला सांगनगर के समान<br>जयपुरी रोड, जिला सांगनगर जयपुर<br>लिमिटेड - 302015 फ़ोन 0145-4131311<br>मोबाइल नंबर - 9868230090, 9868230111<br>ईमेल पता - contact@galaxyenclave.com या ईमेल पता - www.cadmax.co.in |                   |                   |              |
| <b>जयपुर विकास प्राधिकरण</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |                   |              |